**Оповещение о начале публичных слушаний**

     Администрация  Партизанского городского округа  в  лице  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования (далее – Проекты) следующих земельных участков:

1. образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 21 февраля 2024 г. № 315-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) образуемого земельного участка установлен примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Больничная, д. 13А. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

постановление главы Партизанского городского округа от 04 марта 2024 г. № 20-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

2. земельного участка с кадастровым номером 25:33:180113:280, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 1Б. Площадь земельного участка 286 кв. м. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «для приобретенных в собственность нежилых помещений (механических мастерских)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЦС2 - Зона размещения рыночных комплексов.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - «общественное питание» (код 4.6. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

постановление главы Партизанского городского округа 04 марта 2024 г. № 21-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

Перечень информационных материалов к Проектам:

1. Текстовые материалы: проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.
2. Графические материалы: схемы на кадастровом плане территории с указанием местоположения рассматриваемых земельных участков.

## Наименование  официального  сайта,  на  котором будут размещены Проекты, подлежащие  рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним: <http://new.partizansk.org> (раздел «Градостроительство»).

Порядок проведения публичных слушаний по Проектам:

1. Подготовка [оповещения](http://vladivostok.ru/event/ads/4726) о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Партизанского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети Интернет;

2. Направление сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения на условно разрешенные виды использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения.

3. Размещение Проектов на официальном сайте Партизанского городского округа.

4. Проведение экспозиций Проектов.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Партизанского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по Проектам:

со дня оповещения жителей Партизанского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

Экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводятся по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д.1 (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиций: с 8:30 часов до 17:30 часов (понедельник – четверг), с 8:30 часов до 16:15 часов (пятница).

     Срок проведения экспозиций Проектов: с 06 марта 2024 г. по 18 марта 2024 г.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проектов:

В период размещения Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиции Проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: [komissiya\_po\_pzz@partizansk.org](mailto:komissiya_po_pzz@partizansk.org);

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 06 марта 2024 г. до 17:30 часов 12 марта 2024 г.

Дата,  время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- дата: 18 марта 2024 г.

- время: начало в 15:00 часов.

- место проведения: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

     Контактный  номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 8(42363) 621-87

 Председатель Комиссии С.С. Юдин

 Секретарь Комиссии М.А.Толмачева