# Протокол публичных слушаний

№ 1                        от  24 мая 2023 г.

Наименование    проекта,    рассмотренного   на публичных слушаниях:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Партизанского городского округа от 12 мая 2023 г. № 39-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа (далее – Комиссия).

Дата  и  источник опубликования оповещения о начале   публичных слушаний:

1. Общественно-политическая газета Партизанского городского округа «Вести» от 17 мая 2023 года № 33 (13102).
2. Официальный сайт администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет» [http://new.partizansk.org/ 17 мая 2023](http://new.partizansk.org/%20%2017%20мая%202023) г.

Перечень информационных материалов к указанному проекту: оповещение о начале публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту с 17 мая 2023 г. по 26 мая 2023 г.

Наименование официального сайта, на  котором  размещен  проект,  подлежащий рассмотрению   на публичных слушаниях, и  информационные  материалы  к нему: <http://new.partizansk.org/> в разделе «Градостроительство».

Дата размещения проекта, подлежащего  рассмотрению    на публичных слушаниях  на  указанном  официальном сайте: 17 мая 2023 г.

Время и  место проведения собрания участников публичных слушаний

Дата: 24 мая 2023 г.

Время: 17:05 часов

Адрес: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

Срок, в  течение  которого  принимались  предложения и замечания участников публичных слушаний: с 17 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Партизанский городской округ.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

1. Строилова Елена Викторовна, главный специалист отдела территориального развития, член Комиссии:

- согласно п. 1 ст 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рассмотрев заявление Джураева А.Г. и приложенные документы, Комиссия установила, что земельный участок с кадастровым номером 25:33:180123:4181 с видом разрешенного использования «магазины», принадлежащий заявителю на праве аренды, имеет площадь 200 кв.м. Размер земельного участка, установленный в Правилах землепользования и застройки Партизанского городского округа для территориальной зоны Ц2 для вида разрешенного использования «магазины» - не менее 200 кв.м. Площадь земельного участка, принадлежащего заявителю соответствует предельному параметру разрешенного использования земельного участка по площади (не меньше 200 кв.м.). Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка благоприятны для застройки.

В заявлении Джураева А.Г. не указано разрешение на отклонение от каких предельных параметров разрешенного строительства он запрашивает. Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства также не указано в заявлении. Расчет площади земельного участка, необходимой для строительства объекта, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка к заявлению не прилагается.

На основании вышесказанного предлагаю отказать Джураеву Абдугафору Гафуровичу в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

**С.С. Юдин:** В связи с тем, что в отведенное для подачи заявлений на участие в публичных слушаниях время никто в качестве участников не зарегистрировался, участниками настоящих публичных слушаний являются только председатель и члены Комиссии и только они имеют право голоса.

Вопросы по существу имеются?

У присутствующих вопросов не имеется.

Прошу проголосовать членов Комиссии за предложение Строиловой Е.В.

Голосовали:

- «за» вынесенное предложение - 5 человек;

- «против» - 0 человек;

- «воздержались» - 0 человек.

**С.С. Юдин:** Предложение Строиловой Е.В. - члена Комиссии, главного специалиста отдела территориального развития управления Экономики и собственности администрации Партизанского городского округа об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Джураеву А.Г. принято.

Публичные слушания считаю состоявшимися.

Председатель комиссии С.С. Юдин

Секретарь Комиссии М.А.Толмачева