**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

20 апреля 2022 г. г. Партизанск

время проведения: 17:25

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа

На основании постановления главы Партизанского городского округа от 06 апреля 2022 г. № 45-пг организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 08 апреля 2022 г. по 14 апреля 2022 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 06 апреля 2022г. № 45-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 24(12996) от 08.04.2022 г., размещено на официальном сайте администрации 08.04.2022 г.

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 24(12996) от 08. 04.2022 г. и размещено на официальном сайте Администрации Партизанского городского округа http: //www.partizansk.org 08.04. 2022 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель - Мурашко Надежда Леонидовна – и.о.

руководителя управления экономики и

комиссии собственности администрации Партизанского

городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Волкова Анна Александровна - главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу (приложение 1) |
| **Заказчик (представитель заказчика)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  | | --- | | - не присутствовали | |

**Повестка публичных слушаний:**

«По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемому земельному участку на территории Партизанского городского округа».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Л.Мурашко:** отметила, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявила о начале публичных слушаний и проинформировала присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Линник Н.А.

## ВЫСТУПИЛИ:

**Линник Н.А.:**  в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обратился Яцык Андрей Витальевич, действующий на основании доверенности от **Зубковой Людмилы Борисовны** с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «*для индивидуального жилищного строительства*» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 24.03.2022 г. № 431-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олений ключ, земельный участок № 5. Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Согласно карты градостроительного зонирования Партизанского городского округа (приложение 1 к статье 55 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне К2 – коммунально-складская зона.

Заявитель намерен использовать земельный участок для огорода, осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет для дальнейшего оформления.

Использование образуемого земельного участка с запрашиваемым условно разрешённым видом - «*для индивидуального жилищного строительства*» - не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

Оповещение в Думу Партизанского городского округа, (округ № 2) о проведении публичных слушаний направлено 08.04.2022 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 136 от 08.04.2022 г.).

Выявлен один смежный земельный участок с кадастровым номером 25:33:180122:633, площадью 271 кв. м., с видом разрешенного использования «для ведения садово-огородного хозяйства», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир- с/т «Родник». Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, принадлежащий на праве собственности Гор Владимиру Семеновичу, но в выписке из ЕГРН от 04.042022 г. адрес проживания, или регистрации не указан.

Согласно пункту 3 постановления главы от 06 апреля 2022 г. № 45-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 08 апреля 2022 г. и закончен в 17:30 часов 14 апреля 2022 г.

Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «*для индивидуального жилищного строительства*» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 24.03. 2022 г. № 431-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа», не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 17:30 часов 14 апреля 2022 года) предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 15 апреля 2022 г. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, а так же для эффективного использования земельного участка правообладателем, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «*для индивидуального жилищного строительства*».

**Н.Л.Мурашко:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих не поступило.

РЕШИЛИ:

## 1. Считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельному участку на территории Партизанского городского округа состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии Н.Л.Мурашко

Секретарь комиссии А.А.Волкова