

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

На территории Приморского края



Что такое разрешение на строительство?

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта), а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту нахождения земельного участка, на котором планируется строительство.



Срок предоставления муниципальной услуги

5 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство*

**В течение 7 дней для органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории Свободного порта Владивосток.*



Муниципальная услуга предоставляется:

- Физическому/юридическому лицу
- Застройщику, осуществляющему строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом РФ



Способы подачи заявления на предоставление муниципальной услуги

- Личное обращение
- Почта
- Единый портал "Госуслуги"
- Региональный портал услуг Приморского края
- МФЦ



Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ удостоверяющий личность*
**при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя*
**в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта*
**Более подробная информация в пункте 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации*
- Градостроительный план земельного участка на основании которого был образован земельный участок и выдан градостроительный план*
**выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство*
- Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной, в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектной документации
- Положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, предусмотренным частью 3.8 и частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- Правоподтверждающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута и /или публичного сервитута, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкций*

**в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации*

- Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации*
** в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации*
- Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории*
**в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого подлежит установление или изменение зоны с особыми условиями территории*
- Копия договора о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории*
**в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.*

** Более подробная информация в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.12.2019 года)*

