**Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Часть 16.

В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг [уведомление](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC513D782881A26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281D6F9DE0C588C8DEEE6CC110FDA69DA0F9A75E9F02N3F4G) об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E6A95E0CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG) - [5](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E6A95E4CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG), [7](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E6A95E6CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG) и [8 части 1 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E6A95E9CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG) настоящего Кодекса, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного [пунктом 5 части 19](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E699BE4CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG) настоящей статьи. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E6A94E2CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG) и [3 части 3 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC56397D2A8FA26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281E6A94E5CBDC92CEEA25951BE2A080BEF8B95EN9FEG) настоящего Кодекса;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

(часть 16 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=717BAD61017A41361A112EB8E2E2DA66AC563A7C2580A26CE97C5ABDA924A0FBA0A6281D6F9DE0C68BC8DEEE6CC110FDA69DA0F9A75E9F02N3F4G) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)